



LEGENDA	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ US-04 (ÚP TŘEBÍČ ve znění Změn č. 1A a 1B)
	1805/15
	PARCELACE - KATASTR NEMOVITOSTÍ - aktuální k datu 30/9 2023
	HRANICE k.ú.
	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVU V ÚZEMÍ
Pozn.: Veškerá zobrazená řešení nacházející se mimo hranice řešeného území vyplývají z jiných přípravných dokumentů v území, popř. jsou návrhem zpracovatele studie (nad rámec předložené územní studie) vyplývajícím z konceptu řešení širších územních vazeb, jsou informativní a nemohou být podkladem pro rozhodování o změnách v území.	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ STUDIE	
Název dokumentace	ÚZEMNÍ STUDIE US-04 Průmyslová zóna Rafaelova II., Třebíč
Pořizovatel	Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování (ORÚP) oddělení Úřad územního plánování (oÚUP)
Datum schválení možnosti využití	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Mgr. Jana Sklenářová, vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování
Územní studie je podkladem pro rozhodování v území	
ÚZEMNÍ STUDIE	
	DISprojekt s.r.o., HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ IČO 60715227 DIČ CZ60715227 E-MAIL: DISPROJEKT@VOJUNY.CZ TEL: +420 603 522 531
VED. PROJEKTANT: Ing.arch. Milan Grygar	STUPEŇ: ÚzS
ZODP. PROJEKTANT: Ing.arch. Milan Grygar	DATUM: 10/2023
KRESLIL: Ing.arch. Petra Hobzová, Bc. Jan Grygar	Č. ZAKÁZKY: 54/2023
OBJEDNATEL: Město Třebíč, Karlová nám. 104/55, 674 01 Třebíč	MĚŘÍTKO: 1 : 1500
AKCE: Územní studie US-04 Průmyslová zóna Rafaelova II., Třebíč	
VÝKRES: KONCEPCE, LIMITY A OMEZENÍ	Č. VÝKRESU: 03

STAV	NAVRH	STAV	NAVRH
KONCEPCE		OMEZENÍ A LIMITY	
	KONCEPCE PARCELACE		VODOVOD - zásob. řad LT DN 500 - stav / zrušení
	KONCEPCE DOPRAVNÍ OBSLUHY ÚZEMÍ		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - gravitační
	KONCEPCE DOPRAVNÍ OBSLUHY AREÁLŮ		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - tlaková
	NADMÍSTNÍ KONCEPCE DOPRAVY V KLIDU (závěsné parkování)		HRANICE ROZVODÍ
	LOKALNÍ KONCEPCE DOPRAVY V KLIDU (veřejná a areálová)		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
	CYKLOSTEZKA + PEŠÍ OBSLUHA ÚZEMÍ		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV
	PEŠÍ TRASA		KABELOVÉ VEDENÍ NN
	KONCEPCE ÚPRAVY SILNIC - prostorová a směrová		VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	KONCEPCE ZELENĚ - veřejná ochranná a izolační		SEK (metropolitní síť)
	KONCEPCE ZELENĚ - vyhrazená ochranná a izolační		SEK (CETIN) - stav / zrušení
	KONCEPCE ZASOBOVÁNÍ VODOU (širší územní vztahy - přeložka zásob. řadu)		SEK (Rowanet)
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - gravitační		OMEZENÍ VYUŽITÍ POZEMKŮ veřejnou infrastrukturou (soukromoprávní vlastnictví pozemků)
	KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ - splašková kanalizace (řešené území + širší územní vztahy)		OP silnice II. a III. tř.
	KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ - dešťová kanalizace veřejná část - relence a vsakování		
	KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ - dešťová kanalizace privátní část - relence a vsakování		
	KONTEJNEROVÉ STANOVIŠTĚ TKO		
	KONCEPCE JEDNOSMĚRNÉ DOPR. OBSLUHY HAD a umístění AZ		
POZN.: - koncepce obousměrné vnitřní obsluhy HAD lze zajistit výlučně úpravou koncepce dopravní obsluhy areálů, - umístění AZ je orientační, zastávkový zářez lze při splnění rozhodovacích poměrů umístit kdekoliv podél západního okraje místní obslužné komunikace		OMEZENÍ A LIMITY (ÚP TŘEBÍČ ve znění Změn 1A a 1B)	
			KOEFICIENT ZASTAVITELNOSTI
			LIMITNÍ VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY
			KOEFICIENT ZELENĚ